

**COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU**



## **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Colendi Menkul Değerler Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na  
İstanbul, Türkiye

### **1. Giriş**

Colendi Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket")'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı bağımsız denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı bağımsız denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2025 tarihli sınırlı bağımsız denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

### **2. Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı**

Sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı bağımsız denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak; ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

AKC Denetim | AKC Bağımsız Denetim A.Ş.

AKC is a member of the INAA Group, a worldwide association of independent accounting firms.

Mahmutbey, İnönü Cd. Başkule Plaza No:122, Kat:8 D:35 34218 Bağcılar / İstanbul / Türkiye

[www.akcdenetim.com](http://www.akcdenetim.com) [info@akcdenetim.com](mailto:info@akcdenetim.com)

T: +90 212 447 64 60 F: +90 212 447 64 61



### 3.Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

AKC Bağımsız Denetim A.Ş.  
An independent member of the INAA Group

Hüseyin AKCAN  
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 13 Ağustos 2025

AKC Denetim | AKC Bağımsız Denetim A.Ş.

AKC is a member of the INAA Group, a worldwide association of independent accounting firms.

Mahmutbey, İnönü Cd. Başkule Plaza No:122, Kat:8 D:35 34218 Bağcılar / İstanbul / Türkiye

[www.akcdenetim.com](http://www.akcdenetim.com) [info@akcdenetim.com](mailto:info@akcdenetim.com)

T: +90 212 447 64 60 F: +90 212 447 64 61

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

**A. GENEL BİLGİLER**

|                                      |                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aracı Kurumun Ticaret Unvanı         | COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.                                                                               |
| Kuruluş Tarihi                       | 29 Aralık 2021                                                                                             |
| Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer | İstanbul                                                                                                   |
| Ticaret Sicil No                     | 349535-5                                                                                                   |
| Merkez Adresi                        | İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi<br>No:2 Blok No:4 İç Kapı No:16, 34768<br>Ümraniye/İSTANBUL |
| İletişim Bilgileri                   |                                                                                                            |
| Telefon No                           | 216 599 02 46                                                                                              |
| Faks No                              | 216 249 02 38                                                                                              |
| İnternet Adresi                      | www.colendimenkul.com                                                                                      |
| E-posta Adresi                       | info@colendimenkul.com                                                                                     |
| Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi         | Alemdağ Vergi Dairesi                                                                                      |

**Rapor Dönemi: 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025**

**1. Şirketin tarihsel gelişimi:**

Colendi Menkul Değerler A.Ş. ("Colendi Menkul"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 29 Aralık 2021 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında tebliğe dayanarak, talep edilen yatırım, hizmet faaliyetleri ve yan hizmetlere ilişkin 17.03.2022 tarih ve 1 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu 26.05.2022 Tarih K-023 Numaralı yetki belgesi ile Kısmi Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmiştir.

Şirket aşağıdaki faaliyetleri yapmaya yetkili kılınmıştır:

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti.
- Paya dayalı türev araçlar, pay endeksine dayalı türev araçlar ve diğer türev araçlar kapsamında işlem aracılığı hizmeti.
- Yatırım danışmanlığı hizmeti,
- En iyi gayret aracılığı suretiyle halka arz aracılık faaliyeti,

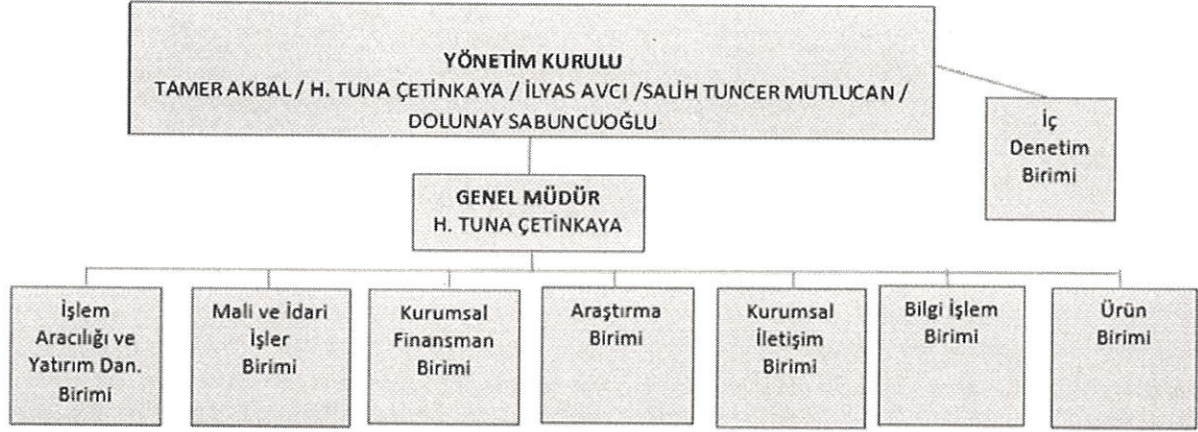
Şirket, Amerika Birleşik Devletleri Menkul Kıymetler ve Borsa Komisyonu tarafından yetkilendirilen DriveWealth LLC ile imzalanan sözleşme kapsamında. III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in (III-37.1 sayılı 7Tebliğ) 20 nci maddesi uyarınca, yurt dışı "paylar" ve "diğer menkul kıymetler" ile ilgili işlemleri içerecek şekilde genişletilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuş ve 12 Aralık 2022 tarihli E-32992422-205.03.03-30005 sayılı yazı ile yetkilendirilmiştir.

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

2. Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin hesap dönemi içindeki değişiklikler:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla grubun organizasyon yapısında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

a) Organizasyon şeması:



b) Sermaye ve ortaklık yapısı:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 110.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir imtiyaz, hak, sınırlama bulunmamaktadır.

|                              | 30 Haziran 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                              | Pay oranı (%)   | Tutar              | Pay oranı (%)  | Tutar              |
| Bülent Tekmen                | 34,82%          | 38.296.780         | 34,82%         | 16.432.800         |
| Dolunay Sabuncuoğlu          | 6,95%           | 7.644.068          | 6,95%          | 3.280.000          |
| Hedef Holding A.Ş.           | 30,51%          | 33.559.322         | 30,51%         | 14.400.000         |
| Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. | 27,72%          | 30.499.830         | 27,72%         | 13.087.200         |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>       | <b>100,00%</b>  | <b>110.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>47.200.000</b>  |
| Sermaye düzeltme farkları    |                 | 68.259.699         |                | 67.397.295         |
| <b>Toplam sermaye</b>        | <b>100,00%</b>  | <b>178.259.699</b> | <b>100,00%</b> | <b>114.597.295</b> |

(\*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 68.259.699 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

**c) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı ile ilgili hesap dönemi içerisindeki değişiklikler**

Faaliyet döneminde şirketin organizasyon ve ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket 18 Nisan 2025 tarihli olağan genel kurul kararı ile mevcut 47.200.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini nakden 62.800.000 TL tutarında artırarak 110.000.000 TL'ye çıkarmış, artırılan sermayeyi temsilen her biri 1 TL nominal değerdeki 62.800.000 adet nama yazılı payı ihraç etmiştir. Sermaye artışı 28 Mayıs tarihli ve 11340 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ile tescil ilan olunmuştur.

**3. Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetçiler:**

**Yönetim Kurulu Üyeleri:**

| <u>İsmi</u>           | <u>Ünvanı</u>                | <u>Görev Başlangıç Tarihi</u> | <u>Görev Bitiş Tarihi</u> |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tamer AKBAL           | Yönetim Kurulu Başkanı       | 30/05/2025                    | 30/05/2028                |
| H. Tuna ÇETİNKAYA     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 30/05/2025                    | 30/05/2028                |
| Dolunay SABUNCUOĞLU   | Yönetim Kurulu Üyesi         | 30/05/2025                    | 30/05/2028                |
| İlyas AVCI            | Yönetim Kurulu Üyesi         | 30/05/2025                    | 30/05/2028                |
| Salih Tuncer MUTLUCAN | Yönetim Kurulu Üyesi         | 30/05/2025                    | 30/05/2028                |

**Denetim Departmanı Üyeleri;**

| <u>İsmi</u>  | <u>Ünvanı</u>                              |
|--------------|--------------------------------------------|
| İlyas AVCI   | İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi |
| Özge KARACAN | Müfettiş                                   |

**4. Colendi Menkul Değerler A.Ş. üst yönetimi:**

| <u>İsmi</u>             | <u>Ünvanı</u>          |
|-------------------------|------------------------|
| Hasan Tuna Çetinkaya    | Genel Müdür            |
| Mehmet Akif Yıldıztekin | Genel Müdür Yardımcısı |

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 34'tür (31 Aralık 2024: 26).

**5. Dönem içinde ve dönem sonrası üst yönetimde meydana gelen değişiklikler:**

19 Haziran 2025 tarihli tescil gazetesi ile yönetim kurulu üyelerinde değişiklik yapılmıştır.

**6. Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar**

Bulunmamaktadır.

**B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**Üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:**

Colendi Menkul Değerler A.Ş. üst düzey yöneticilere 30 Haziran 2025 faaliyet döneminde ödenen toplam tutar 5.634.662 TL dir (31 Aralık 2024: 3.497.750 TL).

**C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

**D. ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME**

Şirketin iç denetim sistemi, Yönetim Kurulu'nun belirlediği çerçevede, şirket faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi amacıyla, her düzeydeki şirket personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ve bunlara ilişkin mekanizmaların bütününden oluşmaktadır. Şirkette iç denetim sistemlerine ilişkin tüm politika ve prosedürler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konmuştur. Kurum personelinin yetki, görev ve sorumlulukları da aynı şekilde belirlenerek yazılı hale getirilmiştir.

Şirket İç Denetim Birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketin merkez örgütünün faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında, aracı kurum esas sözleşmesi ve yazılı prosedürler çerçevesinde yürütülmesinin kontrol ve denetimini yapmak Denetim Bölümü'nün sorumluluğundadır.

**E. FİNANSAL DURUM**

|                                                      | 30 Haziran 2025    | 31 Aralık 2024     |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                    |                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               | <b>731.521.233</b> | <b>310.978.236</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 6.645.588          | 5.066.428          |
| Finansal Yatırımlar                                  | 5.881.787          | 8.231.485          |
| Ticari Alacaklar                                     | 680.727.850        | 269.188.613        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | <i>680.727.850</i> | <i>269.188.613</i> |
| Diğer Alacaklar                                      | 25.462.607         | 14.822.891         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | <i>25.462.607</i>  | <i>14.822.891</i>  |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 4.687.311          | 4.385.865          |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar               | 8.116.090          | 9.282.954          |
|                                                      |                    |                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               | <b>23.948.469</b>  | <b>10.411.230</b>  |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 16.499.072         | 10.202.051         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 7.180.848          | -                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 268.549            | 209.179            |
|                                                      |                    |                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              | <b>755.469.702</b> | <b>321.389.466</b> |

7

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

|                                                                       | 30 Haziran 2025    | 31 Aralık 2024     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      | <b>594.020.964</b> | <b>204.567.877</b> |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                              | 80.040.562         | 58.401.674         |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | -                  | 58.336.965         |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                | -                  | 58.336.965         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                 | 80.040.562         | 64.709             |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                | 80.000.000         | -                  |
| <i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>                                   | 40.562             | 64.709             |
| Ticari Borçlar                                                        | 238.526.742        | 116.427.143        |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                      | 237.907.930        | 116.385.083        |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 618.812            | 42.060             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 1.510.917          | 50.884             |
| Diğer Borçlar                                                         | <b>269.561.898</b> | <b>26.001.828</b>  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       | 269.561.898        | 26.001.828         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               | 469.280            | 751.405            |
| <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i> | 469.280            | 751.405            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | 3.911.565          | 2.934.943          |
|                                                                       |                    |                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      | <b>985.909</b>     | <b>1.663.604</b>   |
| Uzun vadeli karşılıklar                                               | 949.454            | 832.011            |
| <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i> | 949.454            | 832.011            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 36.455             | 831.593            |
|                                                                       |                    |                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |                    |                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  | <b>160.462.829</b> | <b>115.157.985</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 110.000.000        | 47.200.000         |
| Sermaye düzeltme farkları                                             | 68.259.699         | 67.397.295         |
| Paylara ilişkin primler/iskontolar                                    | 64.119.689         | 64.119.689         |
| Birikmiş diğer kapsamlı gelir                                         | 189.710            | (31.192)           |
| <i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>               | 189.710            | (31.192)           |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                   | 1.121.507          | 1.121.507          |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                         | (64.649.314)       | (14.584.295)       |
| Net Dönem Karı / Zararı                                               | (18.578.462)       | (50.065.019)       |
|                                                                       |                    |                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               | <b>755.469.702</b> | <b>321.389.466</b> |

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

| Kar veya Zarar Tablosu                                     | 1 Ocak 2025<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Ocak 2025<br>30 Haziran<br>2024 | 1 Nisan 2025<br>30 Haziran<br>2025 | 1 Nisan 2024<br>30 Haziran<br>2024 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hasılat                                                    | 1.243.858.261                     | 3.269.785.443                     | 503.792.045                        | 1.178.084.826                      |
| Satışların Maliyeti (-)                                    | (1.158.002.690)                   | (3.167.571.656)                   | (452.680.984)                      | (1.156.593.801)                    |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                  | <b>85.855.571</b>                 | <b>102.213.787</b>                | <b>51.111.061</b>                  | <b>21.491.025</b>                  |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                  | (56.104.254)                      | (28.720.516)                      | (31.920.726)                       | (14.985.584)                       |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                | (57.946.607)                      | (52.561.334)                      | (30.280.041)                       | (24.953.128)                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                         | 68.275.867                        | 20.968.823                        | 39.723.030                         | 14.622.182                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                     | (482.697)                         | (603.901)                         | (285.627)                          | (264.669)                          |
| <b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>                        | <b>39.597.880</b>                 | <b>41.296.859</b>                 | <b>28.347.697</b>                  | <b>(4.090.174)</b>                 |
| Yatırım faaliyetlerinden Gelirler                          | 141.745                           | --                                | --                                 | --                                 |
| <b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>   | <b>39.739.625</b>                 | <b>41.296.859</b>                 | <b>28.347.697</b>                  | <b>(4.090.174)</b>                 |
| Finansal Giderler (-)                                      | (43.103.268)                      | (11.454.918)                      | (27.945.417)                       | (9.255.271)                        |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                | (16.108.879)                      | (29.968.991)                      | (6.426.850)                        | (11.136.681)                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> | <b>(19.472.522)</b>               | <b>(127.050)</b>                  | <b>(6.024.570)</b>                 | <b>(24.482.126)</b>                |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)              | 894.060                           | (9.534.781)                       | 78.749                             | 3.808.321                          |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                             | --                                | (11.097.652)                      | --                                 | (8.944.046)                        |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                        | 894.060                           | 1.562.871                         | 78.749                             | 12.752.367                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>        | <b>(18.578.462)</b>               | <b>(9.661.831)</b>                | <b>(5.945.821)</b>                 | <b>(20.673.805)</b>                |
|                                                            |                                   |                                   |                                    |                                    |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                               | <b>(18.578.462)</b>               | <b>(9.661.831)</b>                | <b>(5.945.821)</b>                 | <b>(20.673.805)</b>                |

| Temel Rasyolar                                                         | 2025   | 2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>a- Likidite Oranları</b>                                            |        |        |
| Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar):                     | 1.231  | 1.520  |
| Nakit Oranı ([Hazır Değerler + Menkul Kıymetler]/ Kısa Vadeli Borçlar) | 0.011  | 0.025  |
| Bilanço Likiditesi (Likit Aktifler / Toplam Aktifler) :                | 0.009  | 0.016  |
| <b>b- Finansal Kaldıraç Oranları</b>                                   |        |        |
| (Kısa Vadeli Borçlar + Uzun Vadeli Borçlar) / Toplam Aktifler:         | 0.7876 | 0.6417 |
| <b>c- Sermaye Yeterliliği Oranları</b>                                 |        |        |
| Finansal Bağımsızlık Oranı (Özsermaye/Toplam Aktifler):                | 0.212  | 0.358  |
| Kaldıraç Oranı (Kaynaklar / Özsermaye) :                               | 4.708  | 2.791  |
| <b>d- Aktif Kalitesi Oranları</b>                                      |        |        |
| Duran Varlıklar / Özsermaye:                                           | 0.149  | 0.090  |
| Duran Varlıklar / Toplam Aktifler:                                     | 0.032  | 0.032  |

a) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır. Borç batağı da bulunmamaktadır.

b) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan iş planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

## F. DİĞER HUSUSLAR

### 1. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'te yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir.

Şirket 26 Mayıs 2022 tarihli K-023 numaralı SPK kısmi yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 30 Haziran 2025 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam özsermaye tutarı 150.000.000 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2024: 100.000.000 TL).

1 Şubat 2024 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu, Şirket'in mevcut faaliyet izinlerine ek olarak, paya dayalı türev araçlar, pay endeksine dayalı türev araçlar, diğer türev araçlar kapsamında işlem aracılığı, yatırım danışmanlığı ve en iyi gayret aracılığı suretiyle halka arza aracılık faaliyetinde bulunmasına ve kredili işlemler, açığa satış ve ödünç işlemleri yan hizmetlerine aracılık faaliyetinde bulunmasına onay vermiştir.

Şirket 29 Ağustos 2024 tarihinde, Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'ne ait olan ve şirket sermayesinin %27.7'sini temsil eden her biri 1 Türk Lirası nominal değerinde, toplam 8.179.500 adet nama yazılı payın, Şirket'in kontrolünde ve nihai pay sahipliği yapısında herhangi bir değişiklik olmayacak şekilde, Şirket pay sahipleri dışından Re-Pie Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne devredilmesi amacıyla III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34'üncü maddesi hükmü tahtında Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunmuştur.

### 2. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Hedef Holding A.Ş. Colendi Menkul Değerler A.Ş.'deki pay ve oy hakkı oranı %51'e çıkacak şekilde imzalanan Pay Devir Sözleşmesi ve Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca mevcut ortaklara yapılacak pay devir bedellerine mahsuben pay devir avansı ödemesi yapmış olup, Colendi Menkul Değerler A.Ş.'nin sermaye artırımını 28 Mayıs tarihli ve 11340 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ile tescil ilan olunmuş ve sermayesi 110.000.000 TL'ye çıkmıştır.

Colendi Menkul Değerler A.Ş. sermayesinde pay devrine izin verilmesi için Rekabet Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde 22 Mayıs 2025 tarihinde başvurular gerçekleştirilmiş ve Rekabet Kurulu'nun onayına sunulan başvuru 17 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu nezdindeki izin süreçleri ise devam etmektedir.

### 3. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Toplu iş sözleşmesi yoktur. Personel belirlenmiş olan ücretlerini zamanında almaktadır.

### 4. Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi:

Merkez dışı örgüt yoktur.

### 5. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Kurumumuz halka açık şirket olmaması sebebiyle Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi hususunda zorunluluğu yoktur.

### 6. Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler:



COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
30 HAZİRAN 2025 FAALİYET RAPORU

Ücretlendirme politikamız kurumun ve ülkenin ekonomik şartları göz önüne alınarak belirlenmektedir. Kurumumuzda sabit ücret uygulanmakta olup değişken ücret uygulanmamaktadır.

**7. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Şirketin 6 aylık mali tabloları AKC Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

**8. Dönem içinde ana sözleşmede yapılan değişiklikler:**

20 Aralık 2024 tarihinde düzenlenen olağan üstü genel kurul ile şirket esas sözleşmesi, "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20/11/2024 tarih ve E-32992422-205.05-63044 sayılı yazısı ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 05/12/2024 tarih ve E-50035491-431.02-00103651982 sayılı yazısı kapsamında uygun bulunan şekilde tadil edilmiştir.

İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali;

**SERMAYE**

**Madde 6-**

Şirketin sermayesi 110.000.000 TL olup, söz konusu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerde toplam 110.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Şirket'in önceki sermayesini teşkil eden 47.200.000 TL'nin tamamı pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tamamen ödenmiş olup, Şirket'in bu defa artırılan 62.800.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı, Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından yeni pay alma haklarına uygun olarak Şirket'teki payları oranında nakden taahhüt edilmiş ve muvazaadan ari olarak tescil tarihinden önce nakden ödenmiştir.

Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir.

Yönetim kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek hisselik kuponlar halinde çıkartmak ve gerekli gördüğünde kanunun öngördüğü şartlara uymak kaydıyla değişik kuponlara bölmek yetkisine sahiptir.

Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değeri daha küçük olan paylara bölmek veya payları değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Türk Ticaret Kanunu'nun 476. Maddesi saklıdır.

Pay devirlerine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü şartlar yerine getirilir. Pay devirleri neticesinde bir kişinin Şirket sermayesinin veya oy haklarının sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen oranlarını aşması veya belirlenen oranların altına düşmesi halinde ve/veya sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şart ve koşullarda sermaye piyasası mevzuatında bildirilen süreler içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve/veya ilgili diğer kurum veya kuruluşlardan gerekmesi halinde izin alınır ve/veya bildirimde bulunulur.

Yönetim kurulunun olumlu kararına dayanarak pay defterine kaydedilmemiş pay devirleri Şirkete karşı bağlayıcı değildir. Bu durumda, devreden pay sahibinin esas sözleşmeden doğan sorumlulukları aynen devam eder.

Nama yazılı pay senetleri ve muvakkat ilmühaberler, devreden tarafından ilgili senedin arkasına usulüne uygun şekilde yazılacak ciro ile devralan teslim ile devredilecektir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 492 ve 493. maddeleri uyarınca pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir. Şu kadar ki, işbu esas sözleşmenin 3. maddesinde belirtilen Şirket'in faaliyet konusu ve pay sahiplerinin bu faaliyet konusundaki konumlarına ilişkin olarak pay sahipleri arasındaki ilişki, stratejik doğası sebebiyle Şirket'in menfaatli açısından ve Şirket faaliyetlerinin hedeflenen gelişim seviyelerine ulaşması için yeni pay sahiplerine sahip olmasının esaslı olması sebebiyle önemlidir. Bu sebeple, Şirket pay sahibi çevresinin daralması ya da bu çevrenin Şirket'in faaliyetleri açısından önem taşımayan etkenlerin bağımsızlığı yönünden olumsuzluk etkileyecek, devrin Şirket'in yönetimine ve üçüncü tüzel kişilere yapılması gibi nedenler Şirket'in pay sahipli çevresine etki edecektir.

7

**9. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu etkileyecek davalar hakkında bilgiler:**

Şirket aleyhine müşteri ve işten ayrılan personel tarafından açılan dava bulunmamaktadır. Ayrıca şirketimiz tarafından takibe düşen alacak bulunmamaktadır.

**10. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

**11. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılammışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

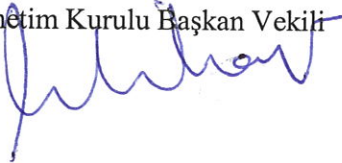
**12. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**13. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun 11-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

H. Tuna Çetinkaya  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili  


Mehmet Akif YILDIZTEKİN  
Genel Müdür Yardımcısı  
